



## **LatAm Logistic Properties Firma Crédito Bancario para la Construcción de LatAm Parque Logístico San José - Verbena**

SAN JOSÉ, Costa Rica (8 de julio de 2021) – LatAm Logistic Properties, S.A., el desarrollador, propietario y operador líder de inmuebles logísticos modernos y sostenibles en las regiones andina y centroamericana, anunció hoy que firmó un contrato de crédito hipotecario de hasta US\$45.5 millones, denominado en dólares estadounidenses, con Banco BAC San José S.A. ("BAC Credomatic"), miembro del grupo financiero Grupo Aval, a favor del vehículo de propósito especial de co-inversión de LatAm Parque Logístico San José - Verbena. El préstamo puede girarse en múltiples desembolsos hasta aproximadamente el 60% del costo de inversión total del proyecto. Los recursos se utilizarán para financiar la construcción de LatAm Parque Logístico San José - Verbena, un parque logístico clase-A de cinco edificios con un total de 77,100 metros cuadrados netos de área arrendable, ubicado en el submercado de Alajuelita en San José, Costa Rica. LatAm Logistic Properties estima un monto total de inversión de por lo menos US\$64.5 millones para el desarrollo total del proyecto.

El préstamo hipotecario tiene un plazo de diez años cuya fecha de vencimiento está prevista para julio del 2031 junto con un perfil de amortización del principal de 15 años. La deuda tiene un período de gracia del pago del principal de 30 meses y no devenga comisión por disponibilidad.

“Estamos muy complacidos con el fuerte apoyo que recibimos por parte de BAC Credomatic para continuar financiando el crecimiento de nuestro negocio en Costa Rica”, menciona Annette Fernández, Directora Financiera de LatAm Logistic Properties. “Nuestra capacidad de obtener fuentes competitivas de financiamiento destaca la experiencia del equipo en aumentar la creación de valor a nuestros proyectos de desarrollo, la fortaleza de las operaciones de LatAm Logistic Properties y las sólidas perspectivas de crecimiento de la Compañía.”

### **ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES**

LatAm Logistic Properties es un desarrollador, propietario y administrador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en su segmento. Su principal enfoque de inversión está centrado en los mercados de alto crecimiento y aquellos que presentan altas barreras de entrada en la Región Andina y Centroamericana. Los clientes de la compañía son empresas multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, distribución mayorista, distribución minorista y centros logísticos dedicados al comercio electrónico. Las sólidas relaciones establecidas con los clientes y su amplio conocimiento de los mercados en que opera es la base que permitirá el crecimiento futuro a través del desarrollo y la adquisición de inmuebles de alta calidad ubicados estratégicamente en los mercados clave. Al 31 marzo de 2021, LatAm Logistic Properties contaba con un portafolio de propiedades en operación y en desarrollo de veinte y tres inmuebles dedicados a la logística en Colombia, Perú y Costa Rica acumulando un área rentable bruta de 368,200 metros cuadrados. La Compañía tiene una capacidad de crecimiento de hasta 594,200 metros cuadrados de área rentable bruta por medio del desarrollo del banco de tierras tanto propios como controlados a través de modelos de negocio de coinversión con socios estratégicos.

### **DECLARACIONES PROSPECTIVAS**

La información contenida en este documento contiene "declaraciones prospectivas". Cualquier declaración que exprese o involucre discusiones con respecto a predicciones, expectativas, creencias, planes, proyecciones, objetivos, metas, suposiciones o eventos futuros o desempeño no son declaraciones de hechos históricos y se consideran "declaraciones prospectivas". Las declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones en el momento en que se realizan las declaraciones que involucran una serie de riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados o eventos reales, difieran materialmente de los anticipados actualmente. Las declaraciones prospectivas pueden identificarse mediante el uso de palabras como "espera", "hará", "anticipa", "estima", "cree", o mediante declaraciones que indiquen que determinadas acciones "pueden", "podrían", "deberían" o "podrían" ocurrir.



## **CONTACTO DE RELACION CON INVERSIONISTAS**

**Annette Fernandez**  
Directora de Finanzas

Forum 1, Edificio C, Oficina 1C1  
San José, Costa Rica  
US Cell +1 415 609 1801  
CR Cell +506 6475 0264  
CR Office +506 2204 7020  
annette@latamp.com  
www.latamlogisticproperties.com